



Velkommen som lejer

hos UNGBO DANMARK A/S



Albanigade 23A, Odense C



UNGBO DANMARK A/S er administrator af den bolig du netop er flyttet ind i eller netop er i færd med at indrette dig i.

deres hjemmeside www.glentevejs.dk. Hvis der opstår problemer med antennesignalet skal Glentevejs Antennelaug kontaktes.

Når man får ny bolig, måske den første bolig helt for sig selv, vil der naturligvis være nogle spørgsmål som skal besvares. Du er altid velkommen til at kontakte os på telefon 98 17 17 27 eller mail ungbo@ungbodanmark.dk. Kontoret holder åbent mandag-torsdag kl. 8.00-16.00 og fredag kl. 8.00-15.00.

INTERNET

Det er muligt at bestille internet, gennem Glentevejs Antennelaug. De tilbyder forskellige hastigheder til forskellige priser. Glentevejs Antennelaug kan kontaktes på tlf. 66 14 41 77 eller via deres hjemmeside www.glentevejs.dk. Hvis der opstår problemer med internetsignalet skal Glentevejs Antennelaug kontaktes.

Hvis du har mere specifikke spørgsmål kan du på vores hjemmeside www.ungbodanmark.dk finde den rigtige medarbejder at ringe eller skrive til, så får du hurtigere det svar du søger.

EL

El betaler du direkte til forsyningen. Den forsyningsvirksomhed som er tilknyttet ejendommen er Administrationservice Fyn tlf. 70 13 19 00. Det er vigtigt at du tilmelder dig forsyningen den dag du overtager lejligheden.

Find alle oplysninger et sted

I denne lille velkomst får du både de generelle regler, der gælder i alle ejendomme som Ungbo administrerer ligesom de mere specifikke regler og muligheder i netop den ejendom du bor i bliver beskrevet.

RENOVATION

Den daglige renovation skal fyldes i 35 L affaldsposer og lukkes. Den skal herefter bringes ud i affaldscontainerne, der er placeret på bagsiden af ejendommen. Her findes der desuden en papir- og papcontainer. Det er ikke tilladt at sætte sit affald uden for sin dør. Det er ikke tilladt at sætte sit affald uden for sin dør.

Albanigade 23A, Odense C

TV

TV signalet får du gennem Glentevejs Antennelaug. De tilbyder forskellige pakker til forskellige priser. Glentevejs Antennelaug kan kontaktes på tlf. 66 14 41 77 eller via

HUSDYR

Det er tilladt at holde nogen som helst former for husdyr i ejendommen med mindre der er lavet aftale særskilt om andet.

BRANDALARM



Det er under ingen omstændigheder tilladt at tildække brandalarmerne. Hvis din brandalarm bipper med intervaller af ca. 10 sek. betyder dette at der skal skiftes batterier. Alarmen benytter 9V batterier.

CYKELPARKERING

Cykelparkering findes i kælderen med indgang via rampe overfor portnerboligerne.

BRAND ELLER VANDSKADE

Opstår der brand i ejendommen kontaktes 112 naturligvis. Det er desuden vigtigt at du informerer os at ejendommen brænder eller har brændt. Det gøres på vores hovednummer tlf. 98 17 17 27 eller udenfor kontorets åbningstid på vores nødtelefon tlf. 70 27 60 27. Alle ejendommens beboer samles foran retsbygningen på den modsatte side af Albanigade, således at brandvæsnet har god plads til at udfører slukningsarbejdet

VASKERI

Ejendommens vaskeri findes i kælderen. For at vaske skal du benytte det udleverede vaskekort. Afregning for vaskeri opkræves sammen med din husleje. Det vaskeriforbrug du opkræves for, er det forbrug du har haft 2 måneder tilbage i tiden. F.eks. dit vaskeriforbrug i januar opkræves du sammen med huslejen for marts. Det koster kr. 16,00 pr. vask og kr. 14,00 pr. tørring.

Tørring af tøj må kun ske på badeværelset i lejlighederne.

PARKERING

Der findes parkeringspladser på begge sider af ejendommens bagside og er til fri afbenyttelse for ejendommens beboere.



FÆLLES RETNINGSLINJER

RYGNING

Alle vores ejendomme er røgfrit område. Det gælder for de indvendige fællesarealer. Ryges der på de udvendige arealer, rydder man selv op efter sig.

RENOVATION

Det er vigtigt altid at følge vejledningen i brugen af ejendommens renovationsordning.

Husk altid at en container skal kunne lukkes også efter du har placeret dit affald i den. Hvis den ikke lukkes vil renovationselskabet ikke tømme den, men værst af alt så tiltrækker det rotter når en container står åben.

INDBOFORSIKRING

Det er vigtigt at du tegner en indboforsikring, da denne vil kunne dække, hvis ruden i din lejlighed går i stykker. Har du ikke en indboforsikring vil det være dig selv som skal betale for udskiftningen. Det er desuden en indboforsikring som dækker skader på dit inventar ved f.eks. vandskader eller andet.

DINE NABOER

Du kender det godt, det er dejligt at komme hjem efter en lang dag i skole, på job eller endda begge dele. Det er det så ikke hvis naboen holder stor fest, med masser af gæster og høj musik. Derfor skal du huske at informere dine naboer når du vil holde fest, så ved naboen at der ikke er stille. Det ville

du jo gerne selv have vidst. Så vis din nabo det hensyn, som du mener din nabo skal vise dig.

INDFLYTNING

Du har overtaget lejligheden med i nyistandsatte lofter, vægge, træværk og gulv samt i rengjort stand.

Hvis du alligevel har noget at bemærke med hensyn til lejligheden, beder vi dig venligt at skrive en mail til os **senest 14 dage** efter, at du har overtaget lejemålet.

For god ordens skyld skal vi gøre opmærksom på, at ikke alle dine bemærkninger behøves at være egentlige

Vi opbevarer imidlertid dine bemærkninger sammen med lejekontrakten, så du ikke kommer til at betale for udbedring ad de punkter der accepteres, men ikke udbedres i bo-perioden, når du fraflytter lejligheden mangler i boligen, og at sådanne ikke nødvendigvis vil blive udbedret.